

SAN MATEO COUNTY – DEPARTMENT OF HOUSING

2018-2019, 2019-2020, 2022-2023 AND 2024-2025 ANNUAL ACTION PLANS

NOTICE OF SUBSTANTIAL AMENDMENT

San Mateo County is announcing a substantial amendment to its 2018-2019, 2019-2020, 2022-2023 and 2024-2025 Annual Action Plans for the Community Development Block Grant (CDBG), HOME Investment Partnership (HOME), and Emergency Solutions Grants (ESG) programs to use unallocated, recaptured, and/or returned HOME and CDBG funds for new projects.

On or about August 27, 2024, San Mateo County intends to submit the following substantial amendments to its 2018-2019, 2019-2020, 2022-2023 and 2024-2025 Annual Action Plans to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) for the following actions:

- Allocate \$592,887.50 in previously unallocated 2024-2025 CDBG funds to Alta Housing's 2809 El Camino Real project; a new affordable housing complex in North Fair Oaks.
- Re-allocate \$400,000 in 2018-2019 HOME funds and \$600,000 in 2019-2020 HOME funds from Moss Beach Associates LP's Cypress Point project to Abode Housing's Ridge at Ralston new affordable housing project in Belmont.
- Re-allocate \$609,941 in 2022-2023 HOME funds from Coastsides Associates' Moonridge I rehabilitation project and \$613,780 in 2022-2023 HOME funds from the Moonridge Associates' Moonridge II rehabilitation project as follows: \$1,002,197 to HumanGood Affordable Housing and Rotary Plaza, Inc.'s Rotary Gardens project and \$221,524 to fund projects to source via an over-the-counter and/or Winter Notice of Funding Availability process.
- Allocate \$609,941 in 2023-2024 CDBG funds to Coastsides Associates LP's Moonridge I rehabilitation project and \$613,780 in 2023-2024 CDBG funds to Moonridge Associates LP's Moonridge II rehabilitation project.
- Re-allocate \$572,353.05 in CDBG-CV funds from the Coast House Rehab project as follows: \$200,000 to the El Camino House project and \$372,353.05 to the Navigation Center project, both of which are managed via the County's Human Services Agency Department.

Background:

As per federal HUD requirements, the County of San Mateo HOME Consortium develops a Consolidated Plan (ConPlan) every five years to identify housing, community development, and economic development needs throughout the County. Through an analysis of current housing needs, the state of the housing market, and comprehensive community engagement process, the County has established a vision, priorities, and goals to allocate its funding from HUD to improve the lives of residents of the County. At the beginning of each new year in the five-year ConPlan cycle, the County creates an Annual Action Plan, which outlines the expected resources to be received from HUD, the projects to be funded via those resources and the measurable goals to be achieved via those programs that year. From time-to-time the ConPlan and/or Annual Action Plan needs to be adjusted, which is called either a minor or substantial amendment depending on the nature of the change.

On April 23, 2024, the County of San Mateo's Board of Supervisors held a public hearing and authorized the 2024-2025 Annual Action Plan (AAP). The County of San Mateo has submitted the final AAP to HUD for review and approval. On June 25, 2024, the County of San Mateo's Board of Supervisors authorized an amendment to this plan to include the allocation of \$592,887.50 in previously unallocated CDBG funds to Alta Housing's 2809 El Camino Real project.

On May 13, 2024, Moss Beach Associates LP declined the \$400,000 in HOME funds allocated to their Cypress Point project in the 2018-2019 AAP and \$600,000 in HOME funds allocated to the project in the 2019-2020 AAP. The County included these \$1,000,000 in HOME funds to its Affordable Housing Fund 12 (AHF 12) Notice of Funding Availability and on June 11, 2024, the County of San Mateo's Board of Supervisors authorized the allocation of these \$1,000,000 in HOME funds for Abode Housing's Ridge at Ralston new affordable housing project.

In June 2024, the County recaptured \$609,941 in 2022-2023 HOME funds from Coastside Associates LP's Moonridge I rehabilitation project and \$613,780 in 2022-2023 HOME funds from Moonridge Associates LP's rehabilitation Moonridge II project. The County will now fund these projects, with the same amounts, using CDBG funds. Of the \$1,223,721 recaptured HOME funds, \$1,002,197 will be allocated to Rotary Gardens, which the County of San Mateo's Board of Supervisors approved on June 11, 2024, along with the other AHF 12 projects and \$221,524 will be used to fund projects via the over-the-counter and/or Winter Notice of Funding Availability process. Note: The County of San Mateo's Board of Supervisors approved the use of \$1,002,197 in CDBG funds for Rotary Gardens, but the County has decided to use \$1,002,197 of these recaptured HOME funds instead.

In July 2024, the County recaptured \$572,353.05 in CDBG-CV funds from the Coast House Rehab project, which was experiencing delays and reallocated \$200,000 to the El Camino House project and \$372,353.05 to the Navigation Center project, both of which are managed via the County's Human Services Agency Department.

Public Comment Period

The language for the draft 2018-2019, 2019-2020, 2022-2023, and 2024-2025 Annual Action Plans amendments outlined in this notice is available for comment from all interested parties from on or about July 26, 2024, through August 26, 2024.

Interested parties are invited to submit comments on the above action to Douglas Frederick at dwfrederick@smchousing.org. All comments are due by August 26, 2024.

Date of Publication: July 25, 2024

CONDADO DE SAN MATEO - DEPARTAMENTO DE VIVIENDA

PLANES DE ACCIÓN ANUAL 2018-2019, 2019-2020, 2022-2023 Y 2024-2025

NOTIFICACIÓN DE ENMIENDA SUSTANCIAL

El Condado de San Mateo anuncia una enmienda sustancial a sus Planes de Acción Anual 2018-2019, 2019-2020, 2022-2023 y 2024-2025 para los programas de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (Community Development Block Grant, CDBG), Asociaciones para Inversión en Vivienda HOME (HOME) y Subvenciones de Soluciones de Emergencia (Emergency Solutions Grants, ESG) para la utilización de fondos HOME y CDBG no asignados, recapturados o devueltos en proyectos nuevos.

El 27 de agosto de 2024 o alrededor de esa fecha, el Condado de San Mateo planea presentar las siguientes enmiendas sustanciales a sus Planes de Acción Anual 2018-2019, 2019-2020, 2022-2023 y 2024-2025 ante el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos (Housing and Urban Development, HUD), para tomar las siguientes medidas:

- Asignar \$592,887.50 de fondos no asignados previamente de CDBG 2024-2025 al proyecto El Camino Real 2809 de Alta Housing, un complejo nuevo de viviendas asequibles en North Fair Oaks.
- Reasignar \$400,000 de fondos HOME 2018-2019 y \$600,000 de fondos HOME 2019-2020 del proyecto Cypress Point de Moss Beach Associates LP a Ridge at Ralston de Abode Housing, un proyecto nuevo de viviendas asequibles en Belmont.
- Reasignar \$609,941 de fondos HOME 2022-2023 del proyecto de rehabilitación Moonridge I de Coastside Associates y \$613,780 de fondos HOME 2022-2023 del proyecto de rehabilitación Moonridge II de Moonridge Associates como se indica a continuación: \$1,002,197 al proyecto Rotary Gardens de HumanGood Affordable Housing y Rotary Plaza, Inc. y \$221,524 para financiar por vía extrabursátil o el proceso de Notificación de disponibilidad de fondos de Winter.
- Asignar \$609,941 de fondos CDBG 2023-2024 al proyecto de rehabilitación de Moonridge I de Coastside Associates LP y \$613,780 de fondos CDBG 2023-2024 al proyecto de rehabilitación Moonridge II de Moonridge Associates LP.
- Reasignar \$572,353.05 de fondos CDBG-CV del proyecto Coast House Rehab, como se indica a continuación: \$200,000 al proyecto El Camino House y \$372,353.05 al proyecto Navigation Center, los cuales son administrados mediante el Departamento de la Agencia de Servicios Humanos del Condado.

Antecedentes:

De conformidad con los requisitos federales del HUD, cada cinco años, el Consorcio HOME del Condado de San Mateo desarrolla un Plan consolidado (ConPlan) para identificar las necesidades de vivienda, desarrollo comunitario y desarrollo económico en todo el condado. Mediante un análisis de las necesidades actuales de vivienda, el estado del mercado de viviendas y un proceso integral de participación comunitaria, el Condado estableció su visión, sus prioridades y sus objetivos para asignar sus fondos del HUD a fin de mejorar las vidas de los residentes del condado. Al comienzo de cada año en el ciclo de cinco años del ConPlan, el Condado crea un Plan de Acción Anual (Annual Action Plan,

AAP), el cual detalla los recursos que se esperan del HUD, los proyectos que serán financiados con esos recursos y los objetivos medibles que se alcanzarán con esos programas durante el año. Cada cierto tiempo, resulta necesario ajustar el ConPlan o el Plan de Acción Anual y este ajuste se denomina enmienda menor o sustancial, dependiendo de las características del cambio.

El 23 de abril de 2024, la Junta de Supervisores del Condado de San Mateo llevó a cabo una audiencia pública y autorizó el Plan de Acción Anual (AAP) 2024-2025. El Condado de San Mateo presentó el AAP final ante el HUD para su revisión y aprobación. El 25 de junio de 2024, la Junta de Supervisores del Condado de San Mateo autorizó una enmienda a este plan para incluir la asignación de \$592,887.50 de fondos previamente no asignados de CDBG al proyecto El Camino Real 2809 de Alta Housing.

El 13 de mayo de 2024, Moss Beach Associates LP rechazó \$400,000 de fondos HOME asignados a su proyecto Cypress Point en el AAP 2018-2019 y \$600,000 de fondos HOME asignados al proyecto en el AAP 2019-2020. El Condado incluyó estos \$1,000,000 de fondos HOME en su Notificación de Disponibilidad de Financiación del Fondo de Vivienda Asequible 12 (AHF 12) y el 11 de junio de 2024, la Junta de Supervisores del Condado de San Mateo autorizó la asignación de estos \$1,000,000 de fondos HOME al nuevo proyecto de viviendas asequibles de Abode Housing, Ridge at Ralston.

En junio de 2024, el condado recapturó \$609,941 de fondos HOME 2022-2023 del proyecto de rehabilitación Moonridge I de Coastside Associates LP y \$613,780 de fondos HOME 2022-2023 del proyecto de rehabilitación Moonridge II de Moonridge Associates LP. El condado financiará estos proyectos con los mismos montos, utilizando fondos CDBG. De los \$1,223,721 fondos HOME recapturados, \$1,002,197 serán asignados a Rotary Gardens, lo cual fue aprobado por la Junta de Supervisores del Condado de San Mateo el 11 de junio de 2024, junto con otros proyectos de AHF 12 y \$221,524 serán utilizados para financiar proyectos por vía extrabursátil y/o Notificación de Invierno del Proceso de Disponibilidad de Fondos. Nota: La Junta de Supervisores del Condado de San Mateo aprobó el uso de \$1,002,197 de fondos CDBG para Rotary Gardens; pero en su lugar, el condado decidió utilizar \$1,002,197 de estos fondos HOME recapturados.

En julio de 2024, el condado recapturó \$572,353.05 de fondos CDBG-CV del proyecto Coast House Rehab, el cual experimentaba demoras y reasignó \$200,000 al proyecto El Camino House y \$372,353.05 al proyecto Navigation Center, los cuales son administrados mediante el Departamento de la Agencia de Servicios Humanos del Condado.

Período de Comentarios Públicos

El lenguaje para los borradores de las enmiendas a los Planes de Acción Anual de 2018-2019, 2019-2020, 2022-2023 y 2024-2025 descritos en este aviso está disponible para comentarios de todas las partes interesadas desde aproximadamente el 26 de julio de 2024 hasta el 26 de agosto de 2024.

Las partes interesadas están invitadas a enviar sus comentarios sobre las medidas mencionadas a Douglas Frederick a dwfrederick@smchousing.org. La fecha límite para los comentarios es el 26 de agosto de 2024.

Fecha de publicación: 25 de julio de 2024.